

RESOLUCIÓN No. DP-CAF-DASJ-2022-239

Dra. Verónica Reyes Mejía
COORDINADORA GENERAL
ADMINISTRATIVA FINANCIERA

CONSIDERANDO:

Que, la Defensoría Pública es un órgano autónomo de la Función Judicial, conforme lo establece el artículo 191 de la Constitución de la República, cuyo fin es garantizar el pleno e igual acceso a la justicia de las personas que, por su estado de indefensión, o condición económica, social o cultural, no puedan contratar los servicios de defensa legal para la protección de sus derechos;

Que, el artículo 288 de la Constitución de la República del Ecuador, prevé: *“Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizarán los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas”*.

Que, conforme el numeral 1 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública define: *“Definiciones.- 1. Adjudicación: Es el acto administrativo por el cual la máxima autoridad o el órgano competente otorga derechos y obligaciones de manera directa al oferente seleccionado, surte efecto a partir de su notificación y solo será impugnable a través de los procedimientos establecidos en esta Ley”*;

Que, el artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, dice: *“Régimen.- Los contratos de arrendamiento tanto para el caso en que el Estado o una institución pública tengan la calidad de arrendadora como arrendataria se sujetará a las normas previstas en el Reglamento de esta Ley”*;

Que, el artículo 218 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, determina: *“Procedimiento en caso de que la entidad contratante sea arrendataria.- En el caso de que las entidades contratantes sean arrendatarias se seguirá el siguiente procedimiento y condiciones: 1. Las entidades contratantes publicarán en el portal COMPRASPÚBLICAS el pliego en el que constará las condiciones mínimas del inmueble requerido, con la referencia al sector y lugar de ubicación del mismo. Adicionalmente deberá publicar la convocatoria en la página web de la institución, o el uso de otros medios de comunicación que se considere pertinentes, sin perjuicio de que se puedan efectuar invitaciones directas; 2. La entidad contratante adjudicará el contrato de arrendamiento a la mejor oferta tomando en consideración el cumplimiento de las condiciones previstas en el pliego y el precio del canon arrendaticio; 3. El valor del canon de arrendamiento será determinado sobre la base de los valores de mercado vigentes en el lugar en el que se encuentre el inmueble; 4. El contrato de arrendamiento se celebrará por el plazo necesario, de acuerdo al uso y destino que se le dará; y, 5. Para la suscripción del contrato, el adjudicatario no requiere estar inscrito y habilitado en el Registro Único de Proveedores RUP”*;

Que, el artículo 220 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, determina: *“Normas supletorias.- En todo lo relacionado a la selección del arrendador o arrendatario por parte de las entidades contratantes enlistadas en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se aplicarán los requisitos y procedimientos que determine el Servicio Nacional de Contratación Pública, las normas contenidas en la Codificación del Código Civil, la Codificación de la Ley de Inquilinato y el Código de Comercio.- En la fase de ejecución contractual se estará a lo dispuesto en la Ley de inquilinato.- Lo no previsto en el contrato ni en la Ley de Inquilinato se regirá por lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.”*;

Que, el artículo 366 de la Resolución No. RE-SERCOP-2016-0000072 expedida el 31 de agosto de 2016 y sus diversas actualizaciones, dispone: *“Adjudicación.- La entidad contratante adjudicará el contrato de arrendamiento a la mejor oferta tomando en consideración el cumplimiento de las condiciones previstas en el pliego y el valor del canon arrendaticio”*;

Que, mediante Resolución No. DP-CAF-DASJ-2022-222 de 22 de diciembre de 2022, la Coordinadora General Administrativa Financiera, resolvió: *“(…) Autorizar la reapertura del proceso y aprobar los pliegos correspondientes al Procedimiento Especial de Arrendamiento de Bienes Inmuebles Nro. ARBI-DP-009-2022, para la "ARRENDAMIENTO DE OFICINAS PARA LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA DEFENSORÍA PÚBLICA LOJA, CANTÓN LOJA PARA EL AÑO 2023", con un presupuesto referencial de USD 22.500,00 (Veintidós mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América, con 00/100), sin incluir IVA, con un canon mensual referencial de arrendamiento, preparado por la Defensoría Pública, que asciende a \$ 1.875,00 (Mil ochocientos setenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América, con 00/100), sin incluir IVA, y el plazo de esta contratación será desde la suscripción del contrato hasta el 31 de diciembre de 2023 renovable por un año adicional en las mismas condiciones (...)"*;

Que, el 22 de diciembre de 2022 se publicó el respectivo Proceso de Arrendamiento de Bienes Inmuebles No. ARBI-DP-009-2022 en el portal www.compraspublicas.gob.ec, y mediante publicación realizada el 22 de diciembre de 2022 en Diario El Telégrafo;

Que, con fecha 23 de diciembre de 2022, se suscribió el ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS DEL PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES NRO. ARBI-DP-009-2022 “ARRENDAMIENTO DE OFICINAS PARA LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA DEFENSORÍA PÚBLICA LOJA, CANTÓN LOJA PARA EL AÑO 2023”; el economista Fernando Robayo Bermúdez, responsable de la etapa precontractual del proceso, concluye que, *“Efectuada la evaluación, se concluye que la oferta presentada por la DIOCESIS DE LOJA, cumple con los requerimientos técnicos, económicos y legales que demanda la Defensoría Pública”*;

Que, a través de memorando No. DP-DA-2022-3156-M de 23 de diciembre de 2022, suscrito por el economista Fernando Robayo Bermúdez, responsable de la etapa precontractual del proceso, le recomienda a la Coordinadora General Administrativa Financiera: *“(…) la adjudicación del procedimiento a favor de la DIOCESIS DE LOJA*

por cumplir con los requerimientos técnicos, económicos y legales que demanda la Defensoría Pública, considerando un canon mensual de \$ 1.875,00 más IVA y un valor anual de \$ 22.500,00 más IVA; considerando a un plazo desde la suscripción del contrato hasta el 31 de Diciembre de 2023 renovable por un año adicional en las mismas condiciones”;

Que, con memorando No. DP-CAF-2022-1019-M, de 27 de diciembre de 2022, suscrito por la Coordinadora General Administrativa Financiera, solicita a la Dirección de Asesoría Jurídica lo siguiente, “(...) luego de haber cumplido con las diversas etapas del procedimiento ARBI-DP-009-2022, se determinó que la oferta presentada por la DIOCESIS DE LOJA, es conveniente a los intereses institucionales por cumplir con lo solicitado en los pliegos, conforme el acta de calificación de ofertas con fecha 23 de diciembre de 2022. Por lo antes expuesto, y toda vez que se ha revisado la documentación que en legal y debida forma corresponde conforme la normativa legal vigente, el responsable recomienda a su Autoridad la adjudicación del procedimiento a favor de la DIOCESIS DE LOJA por cumplir con los requerimientos técnicos, económicos y legales que demanda la Defensoría Pública, considerando un canon mensual de \$ 1.875,00 más IVA y un valor anual de \$ 22.500,00 más IVA; considerando a un plazo desde la suscripción del contrato hasta el 31 de Diciembre de 2023 renovable por un año adicional en las mismas condiciones. Con este antecedente solicito se proceda con la elaboración de la resolución respectiva”;

En ejercicio de la delegación constante en los artículos 4 literal a) y 5 de la Resolución No. DP-DPG-DASJ-2022-119 de 15 de septiembre de 2022; así, como al amparo de lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General; y en ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley.

RESUELVE:

Artículo 1.- Adjudicar a la DIOCESIS DE LOJA, con RUC No. 1190082020001, el contrato para el “ARRENDAMIENTO DE OFICINAS PARA LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA DEFENSORÍA PÚBLICA LOJA, CANTÓN LOJA PARA EL AÑO 2023”, que ha sido materia del Procedimiento Especial de Arrendamiento de Bienes Inmuebles Nro. ARBI-DP-009-2022, por un valor de USD 22.500,00 (Veintidós mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América, con 00/100), sin incluir IVA, con un canon mensual referencial de arrendamiento, preparado por la Defensoría Pública, que asciende a \$ 1.875,00 (Mil ochocientos setenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América, con 00/100), sin incluir IVA, y el plazo rige desde la suscripción del contrato hasta el 31 de diciembre de 2023, renovable por un año adicional en las mismas condiciones. Previo informe del Administrador del contrato, el requerimiento y certificación de existencia y disponibilidad de fondos emitido por la Dirección Financiera.

Artículo 2.- Disponer que la Jefatura de Compras Públicas publique la presente Resolución en el portal www.compraspublicas.gob.ec y que proceda a la respectiva notificación.

Artículo 3.- Disponer a la Dirección Administrativa remitir la documentación pertinente a la Dirección de Asesoría Jurídica de la Defensoría Pública para la elaboración del contrato correspondiente.

Artículo 4.- Encárguese de la ejecución de la presente resolución a la Dirección Administrativa de la Defensoría Pública en el ámbito de sus competencias.

Disposición final.- Disponer a Secretaría General realizar el trámite correspondiente de acuerdo al ámbito de sus competencias.

Cúmplase. -

Emitida y suscrita en la Defensoría Pública, en la ciudad de San Francisco de Quito, D.M., 29 de diciembre de 2022.

Dra. Verónica Reyes Mejía
**COORDINADORA GENERAL
ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

	Nombre	Firma
Elaborado por:	Ab. Irving García Arteaga. Profesional 2 de Gestión de Calidad	
Revisado por:	Mgs. Marco Maldonado C Director de Asesoría Jurídica	